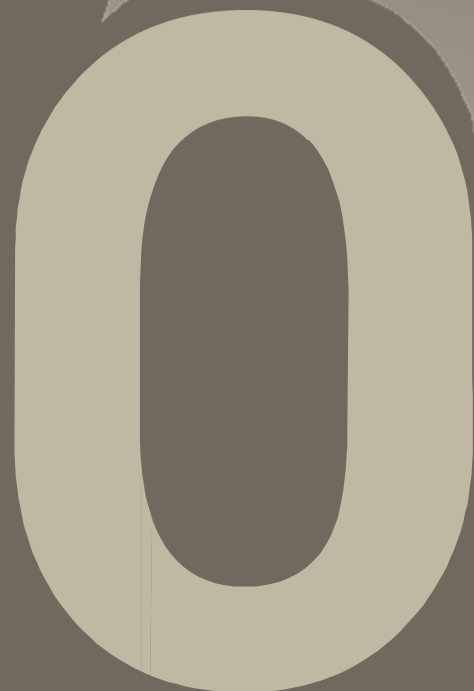


€24,90

Schema di Contratto



MONDODIRITTO 

SCHEMA DI CONTRATTO ABSTRACT

QUESITO.

*Gentilissimo Mondodiritto.it,
scrivo per richiedere l'esempio di un contratto da far sottoscrivere ai conduttori del
mio appartamento al mare che affitto per brevi periodi di vacanze estive.
Ringrazio anticipatamente.
Cordiali saluti.*

RISPOSTA.

Gentile Utente,
in risposta alla Sua richiesta di consulenza Le inviamo in allegato, un esempio di contratto di locazione di immobile per finalità turistica che dovrà completare ed adattare al caso concreto.

SCHEMA DI CONTRATTO RICHIESTO:

- ✓ Contratto di locazione di immobile per finalità turistica.

**SCHEMA DI CONTRATTO
ABSTRACT**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
PER FINALITÀ TURISTICA**

Con la presente scrittura privata, redatta in tre originali, il/la sottoscritto/a....., nato/a a, il...../.../....., residente a, via, n°....., tel....., e-mail....., di seguito denominato Locatore;

Concede in locazione ad esclusivo uso turistico

al Sig. / Sig.ra, nato/a a, il .../.../....., residente a, via, n°....., tel....., e-mail....., di seguito denominato come Conduttore, che si impegna ad ospitarvi non più di persone, lui compreso;

l'unità immobiliare posta in via _____ n. civico _____ piano _____ scala _____ int. _____ composto di n. _____ vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (cantina, autorimessa, posto macchina, soffitta, altro):

_____ ammobbiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

PATTI E CONDIZIONI

1. DURATA E CANONE

Il contratto avrà una durata non superiore a trenta giorni, dal al, per un canone complessivo di € (in lettere.....).

Il canone comprende, per tutta la durata della locazione, il pagamento di tutte le spese locative (*modificare secondo necessità*)

SCHEMA DI CONTRATTO ABSTRACT

Comprende inoltre :

(specificare cosa comprende..)

2. CAPARRA CONFIRMATORIA

Al momento della restituzione del presente contratto firmato e datato, il Conduttore versa al Locatore la somma di €.....(in lettere.....) a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 c.c.

Il versamento della caparra dovrà avvenire secondo le seguenti modalità (barrare la modalità scelta) :

- Assegno intestato al locatore
- Bonifico Bancario sul conto (IBAN e codice BIC/SWIFT)_____
- Contanti
- Altro : _____

In caso di disdetta da parte del Conduttore, la somma versata a titolo di caparra potrà essere trattenuta dal Locatore. In caso di disdetta da parte di quest'ultimo, il Locatore dovrà restituire il doppio della somma corrispondente alla caparra versata al Conduttore (art. 1385 Codice Civile).

3. PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone dovrà avvenire entro e non oltre il / /

La caparra già versata sarà imputata al canone dovuto e quindi nel momento in cui si presenterà per ritirare le chiavi dell'immobile, il Conduttore dovrà versare a saldo la somma di €.....(in lettere.....)

Il versamento del canone dovrà avvenire secondo le seguenti modalità (barrare la modalità scelta) :

- Assegno intestato al locatore

**SCHEMA DI CONTRATTO
ABSTRACT**

Bonifico Bancario sul conto (IBAN e codice BIC/SWIFT)_____

Contanti

Altro : _____

4. DEPOSITO CAUZIONALE E RESPONSABILITÀ DEL CONDUTTORE

Entro il .../.../..... il Conduttore, oltre alle somme già precisate, verserà al Locatore la somma di €..... a titolo di deposito cauzionale infruttifero, somma che gli verrà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e degli arredi.

Dalla somma che il Conduttore consegnerà a titolo di cauzione verranno detratti, al momento della restituzione delle chiavi, gli importi necessari per riparare gli eventuali danni sofferti dall'immobile e/o dagli arredi o loro ammanchi, a lui imputabili. Qualora l'ammontare dei danni o degli ammanchi dovesse superare quello del deposito cauzionale, anche questa differenza dovrà essere versata al Locatore.

[...]