


€24,90

---

# Consulenza Legale Online



0

---

MONDODIRITTO 

---

### **QUESITO.**

*Salve, sono un condomino che ha necessità di sapere se le spese di riparazione del canale di scarico condominiale devono essere sostenute dai condomini in parti uguali oppure in base alle tabelle millesimali?*

### **RISPOSTA.**

Tra le parti comuni dell'edificio condominiale rientrano i canali di scarico ai sensi dell'art. 1117 comma 3 c.c., ciò in quanto la parte della colonna di scarico, ne costituisce bene condominiale in relazione alla sua funzione ed in quanto strutturalmente collegata al tratto verticale dello scarico stesso.

Le relative spese di conservazione dei canali di scarico sono assoggettate alla ripartizione in misura proporzionale al valore delle singole proprietà esclusive, ai sensi dell'art. 1123 c.c.

### **LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO.**

- ✓ **Artt. 1117, 1117 bis, 1117 ter, 1117 quater, 1118 e 1123 c.c.**

### **LA GIURISPRUDENZA RILEVANTE**

- ✓ Le parti dell'edificio – muri e tetti – le opere ed i manufatti, fognature, canali di scarico e simili – deputati a preservare l'edificio condominiale da agenti atmosferici e dalle infiltrazioni d'acqua rientrano per la loro funzione fra le cose comuni, le cui spese di conservazione sono assoggettate alla ripartizione in misura proporzionale al valore delle singole proprietà esclusive ai sensi della prima parte dell'art. 1123 c.c. (*Cass. n. 64 del 3 gennaio 2013*).